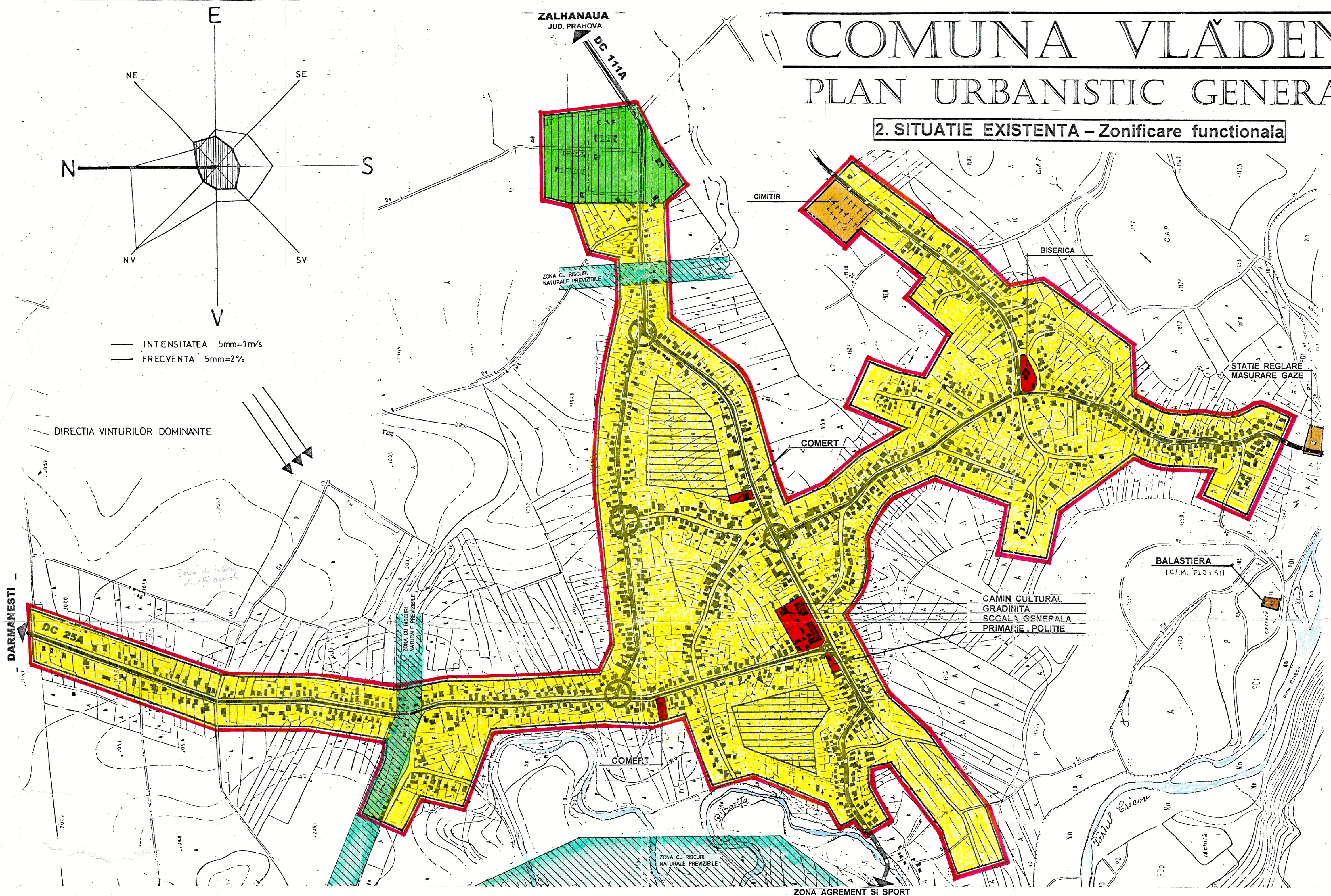


COMUNA VLADENI

PLAN URBANISTIC GENERAL

2. SITUATIE EXISTENTA - Zonificare functionala



DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	Profile transversale neamenajate conform ultimei legislatii.	DC 25A, DC 111A
	Intersectii ce necesita amenajari	DC 25A cu DC 111A si alte strazi
FONDUL CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Parcele in care activitatile economice sunt sistate (terenuri ce apartin fostului CAP).	Constituirea acestor parcele in zone rezervate pentru locuinte in caz de catastrofe
	Lipsa institutiilor si serviciilor de interes general si/sau spatii cu carente cantitative si calitative.	Alocarea de fonduri ptr. proiectare, construire si remodelare a spatiilor si serviciilor publice Sediu Primarie, Politie
PROBLEME DE MEDIU	Eroziune accentuata a malurilor paraului Provita si a raului Cricovul Dulce	Lucrari hidrotehnice pentru apararea malurilor impotriva eroziunii
	Lipsa echiparii tehnico - editare corespunzatoare.	Asigurarea incalzirii cu gaze si apa.
PROTEJAREA ZONELOR	Lipsa amenajarii ecologice a platformei ptr. depozitarea deseurilor menajere.	Masuri de educare a populatiei pentru depozitarea controlata a deseurilor cu masuri minime de protectie a mediului.
	Nerespectarea zonelor de protectie a terenurilor acoperite de oglinzi si cursuri de ape.	Respectarea zonei de protectie a raului Cricovul Dulce si paraului Provita
	Cimitir amplasat in zona de locuit. Zone cu riscuri naturale previzibile (eroziuni, inundatii, mlastiniri).	Control sever al amplasarii c-tilor si la emiterea autorizatiilor de construire

DISFUNCTIONALITATI
DRUMURI SI STRAZI CE NECESITA LUCRARI DE REPARATII SI MODERNIZARI
INTERSECTII DE DRUMURI SI STRAZI CE NECESITA AMENAJARI
MONUMENTE ISTORICE SI COMEMORATIVE CE NECESITA PROTECTIE
PARCELE IN CARE ACTIVITATILE ECONOMICE SUNT SISTATE, IAR CLADIRILE SUNT IN CONSERVARE (FOSTELE INCINTE CAP)
TERENURI CARE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE PREVIZIBILE (EROZIUNI, INUNDATII, MLASTINIRI)
TERENURI AGRICOLE CUPRINSE IN INTRAVILAN

LIMITE
LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
ZONIFICAREA FUNCTIONALA
ZONA PENTRU LOCUINTA - REGIM MIC / MEDIU DE INALTIME
ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
ZONA UNITATI INDUSTRIALE / ZONA UNITATI AGRICOLE
ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
CURSURI DE APA (RAUL CRICOVUL DULCE, PARAUL PROVITA)
DRUMURI
DRUM COMUNAL (DC 25A, DC 111A)
STRAZI IN INTRAVILAN
STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT